



REFORMA INTEGRAL 120M2 BÁSICA

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS				
01.01	Derribo paredes de mahón cerámico.	47,92	15,00€	718,80€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	37,43	7,00€	262,01€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	44,84	7,00€	313,88€
	Mobiliario de cocina.	1,00	259,20€	259,20€
	Sanitarios y griferías.	2,00	190,08€	380,16€
	Puertas y ventanas.	12,00	20,00€	240,00€
	Instalación eléctrica.	1,00	259,200€	259,20€
	Transporte de runas a vertedero homologado.	1,00	328,44€	328,44€
TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS				2.761,69€
CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.				
02.01	Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	25,00	37,00€€	925,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.				925,00€
CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				
03.01	Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² .	47,92	40,00€	1.916,80€
TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				1.916,80€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 04: BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2.				
04.01	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	43,20	8,00€	302,40€
	Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².	34,56	55,00€	1.900,80€
	Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².	7,20	55,00€	396,00€
	Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday	1,00	194,33€	194,33€
	Plato de ducha 160x70cm acrílico antideslizante.	1,00	169,20€	169,20€
	Inodoro tanque bajo, Roca mod. The Gap. Completo.	1,00	208,92€	208,92€
	Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap.	1,00	108,41€	108,41€
	Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	56,67€	56,67€
	Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	79,37€	79,37€
	Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	56,67€	56,67€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.	1,00	250,00€	250,00€
	Extractor para baño.	1,00	75,00€	75,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2				3.797,47€
CAPÍTULO 05: BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2.				
05.01	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	43,20	8,00€	302,40€
	Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².	34,56	55,00€	1.900,80€
	Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².	7,20	55,00€	396,00€
	Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday	1,00	194,33€	194,33€
	Plato de ducha 160x70cm acrílico antideslizante.	1,00	169,20€	169,20€
	Inodoro tanque bajo, Roca mod. The Gap. Completo.	1,00	208,92€	208,92€
	Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap.	1,00	108,41€	108,41€
	Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	56,67€	56,67€
	Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	79,37€	79,37€
	Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	56,67€	56,67€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.	1,00	250,00€	250,00€
	Extractor para baño.	1,00	75,00€	75,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 05: BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2				3.797,47€
CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 10,37M2.				
06.01	Mobiliario de cocina Básica.	1,00	1.584,00€	1.900,80€
	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	43,20	8,00€	345,60€
	Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².	43,20	55,00€	2.376,00€
	Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².	10,57	55,00€	570,35€
	Fregadero Teka Clasic 1C 1E.	1,00	83,00€	83,00€
	Grifería mono mando Grohe Bauedge	1,00	78,89€	78,89€
	Colocación de electrodomésticos.	1,00	259,20€	259,20€
	No incluye el suministro de electrodomésticos.			
TOTAL DEL CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 10,37M2.				5.613,84€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑOS.				
07.01	<p>Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente.</p> <p>Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).</p>	3,00	360,00€	1.080,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑOS .				1.080,00€
CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				
08.01	<p>Pavimento interior de suelo laminado tipo AC4-33, modelo Quick Step. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente Terminado precio m² 12,99€ de material.</p>	95,00	40,00€	3.800,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				3.800,00€
CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS.				
09.01	<p>Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado.</p>	313,75	7,00€	2.196,25€
TOTAL DEL CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS.				2.196,25€
CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				
10.01	<p>Conexiones de falsos techos y instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm² de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMON, marco, totalmente montado e instalao según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios</p>	70		

	para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos seran de la casa SIMON, modelo 27 play, o similar a existentes.		4.704,48€	4.704,48€
TOTAL DEL CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				4.704,48€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA .				
11.01	<p>Puertas de paso normale semi macizas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica.</p> <p>No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block.</p>	10	320,00€	3.200,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.				3.200,00€

CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS.				
12.01	<p>Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados.</p>	1	435,00€	435,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS.				435,00€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS
1	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	2.761,69€
2	TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.	925,00€
3	RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS	1.916,80€
4	BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2	3.797,47€
5	BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2	3.797,47€
6	COCINA COMPLETA DE 10,37M2.	5.613,84€
7	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERIA DE COCINA Y BAÑOS.	1.080,00€
8	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.	3.800,00€
9	PINTURAS Y ACABADOS.	2.196,25€
10	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	4.704,48€
11	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.	3.200,00€
12	INSTALACIÓN DE GAS.	435,00€
TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA		34.228,00€

