



REFORMA INTEGRAL 55M2 BÁSICA

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS				
01.01	Derribo paredes de mahón cerámico.	17,92	15,00€	268,80€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	21,66	7,00€	151,62€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	27,62	7,00€	193,34€
	Mobiliario de cocina.	1,00	150,00€	150,00€
	Sanitarios y griferías.	2,00	110,00€	220,00€
	Puertas y ventanas.	5,00	20,00€	100,00€
	Instalación eléctrica.	1,00	150,00€	150,00€
	Transporte de runas a vertedero homologado.	1,00	190,00€	190,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS				1.423,76€
CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO.				
02.01	Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	10,00	37,00€€	370,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO.				370,00€
CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				
03.01	Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² .	17,92	40,00€	716,80€
TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				716,80€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M2.				
04.01	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	25,00	8,00€	200,00€
	Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².	20,00	55,00€	1.100,00€
	Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².	4,00	55,00€	220,00€
	Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday	1,00	194,33€	194,33€
	Plato de ducha 160x70cm acrílico antideslizante.	1,00	169,20€	169,20€
	Inodoro tanque bajo, Roca mod. The Gap. Completo.	1,00	208,92€	208,92€
	Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap.	1,00	108,41€	108,41€
	Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	56,67€	56,67€
	Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	79,37€	79,37€
	Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Bauedge	1,00	56,67€	56,67€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.	1,00	250,00€	250,00€
	Extractor para baño.	1,00	75,00€	75,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M2				2.718,57€
CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M2.				
05.01	Mobiliario de cocina Básica.	1,00	1.100,00€	1.100,00€
	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	25,00	8,00€	200,00€
	Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².	25,00	55,00€	1.375,00€
	Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².	6,00	55,00€	330,00€
	Fregadero Teka Clasic 1C 1E.	1,00	83,00€	83,00€
	Grifería mono mando Grohe Bauedge	1,00	78,89€	78,89€
	Colocación de electrodomésticos.	1,00	150,00€	150,00€
	No incluye el suministro de electrodomésticos.			
TOTAL DEL CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M2.				3.316,89€
CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO.				
06.01	Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente.			
	Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).			
		2,00	450,00€	900,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO .				900,00€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				
07.01	Pavimento interior de suelo laminado tipo AC4-33, modelo Quick Step. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente Terminado precio m² 12,99€ de material.	44,02	40,00€	1.800,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				1.800,00€

CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS.				
08.01	Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado.	181,57	7,00€	1.270,99€
TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS.				1.270,99€

CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				
09.01	Conexiones de falsos techos y instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMON, marco, totalmente montado e instalao según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos seran de la casa SIMON, modelo 27 play, o similar a existentes.	30	2.970,00€	2.970,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				2.970,00€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA .				
10.01		4	320,00€	1.280,00€

	<p>Puertas de paso normale semi macizas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica.</p> <p>No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block.</p>			
TOTAL DEL CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.				1.280,00

CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS.				
11.01	<p>Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados.</p>	1	435,00€	435,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS.				435,00€

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS
1	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	1.423,76
2	TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO.	370,00€
3	RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS	716,80€
4	BAÑO COMPLETO DE 4M2	2.718,57€
5	COCINA COMPLETA DE 6M2.	3.316,89€
6	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERIA DE COCINA Y BAÑO.	900,00€
7	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.	1.800,00€
8	PINTURAS Y ACABADOS.	1.270,99€
9	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	2.970,00€
10	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.	1.280,00€
11	INSTALACIÓN DE GAS.	435,00€
TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA		17.202,01€